

Tivoli Office, München



Bild oben + Text: www.hochtief-projektentwicklung.de
Bild unten: g²

Im Münchener Tucherpark entstand mit Blick auf den Eisbach und den Englischen Garten bis 2015 ein siebengeschossiges Immobilien-Ensemble aus dem Bürohaus Tivoli Office und dem Terrassenwohnhaus Tivoli Garden. Die beiden Gebäude sind im rechten Winkel zueinander angeordnet und schließen einen ruhigen Gartenhof mit einem Kinderspielbereich ein. Zu der Anlage gehört eine gemeinsame Tiefgarage. Das in Ost-West-Richtung ausgerichtete siebengeschossige Tivoli Office wird künftig von Roland Berger Strategy Consultants als Single-Tenant genutzt. Eingeschnittene Terrassen sowie eine Dachterrasse erweitern das Tivoli Office um wertvolle Freiräume. Für das Bürohaus wird die Vorzertifizierung nach den Silberkriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) durchgeführt. g² verantwortet das komplette Construction Management.



Bauherr	HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH
Architekt	Hild und K Architekten BDA, München
Baukosten	k.A.
Eckdaten	BGF o.i.: 12.100 m ²
Fertigstellung	geplant 2015
Leistungsumfang	Construction Management (Objektüberwachung, Planprüfung, Terminsteuerung und Kostencontrolling)