

PROJEKTMONITORING

Risiken identifizieren, Projekte absichern



Die Gassmann + Grossmann Baumanagement GmbH (g²) begleitet seit mehr als 20 Jahren kompetent und mit hohem Qualitätsbewusstsein Bauprojekte – vom Neubau bis zur Modernisierung, vom Wohnungsbau, über Büro-/Verwaltungs- und Retailimmobilien, Klinikbauten, bis hin zu komplexen Sonderbauten unterschiedlichen Umfangs.

Mit über 300 Mitarbeitern bearbeitet die Gesellschaft Bauprojekte an sieben Standorten in ganz Deutschland und seit April 2019 auch in Österreich. g² ist Teil der Drees & Sommer-Gruppe.

Die Finanzierung eines Bauvorhabens ist eine anspruchsvolle Aufgabe. Schon in der Entwicklung Ihres Projekts beraten wir Sie, damit sich die Kosten realistisch einschätzen lassen. Dadurch vermeiden wir unvorhergesehene Kostensteigerungen, die eine Nachfinanzierung notwendig machen. Sie erhalten von uns Hinweise für Steuerungsmaßnahmen, um Ihre Investitionen abzusichern. So können Sie sicher sein, dass ihr Geld gut angelegt und Ihr Risiko minimiert ist.



Gassmann + Grossmann
PART OF DREES & SOMMER

UNSERE LEISTUNGEN

PROJEKTMONITORING

Im Rahmen des Projektmonitorings erstellen wir für die finanzierende Bank einen Erstbericht zur Ermittlung oder Plausibilisierung des Kostenrahmens. Baubegleitend kontrollieren wir die Kostenentwicklung und gleichen diese mit dem freigegebenen Budget und den Kostenvorgaben ab. Für die gesamte Dauer der Baumaßnahme überzeugen wir uns durch regelmäßige Baubegehungen von dem aktuellen Stand des Baufortschritts. Die Ergebnisse zu Termin- und Kostenkontrolle dokumentieren wir während der gesamten Projektphase in Form eines Monitorings. Durch unser Projektmonitoring hat die finanzierende Bank ein Steuerungsinstrument in der Hand, mit dem sie das Bauvorhaben im Blick behalten kann.



AUSWAHL UNSERER REFERENZEN



- 1 Q6 Q7, Mannheim © DIRINGER & SCHEIDEL
- 2 Think K, Stuttgart © Ortner & Ortner
- 3 Müggelsee-Residenzen, Berlin © g²
- 4 YOUNIQ, Frankfurt-Riedberg © YOUNIQ Frankfurt Riedberg II GmbH & Co. KG
- 5 Bodan-Werft, Kressbronn © DaS Immobilien

INTERESSIERT?

info@gagro.com
www.gagro.com